



მინის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 04.02.12.1009.01.031**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892025167908 - 03/10/2025 16:15:35

მომზადების თარიღი
09/10/2025 15:27:09

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი- მალთაყვა				ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	12	1009	01/031	დაზუსტებული ფართობი: 16327.00 კვ.მ.
					ნაკვეთის წინა ნომერი: 04.02.12.651;
					შენიშვნა-ნაგებობები: N1- N9
					შენიშვნა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 688014.00

მისამართი: ქალაქი ფოთი , ქუჩა გაგრა , N 1

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი **892025167908** , თარიღი **03/10/2025 16:15:35**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **09/10/2025**

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 03/10/2025 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო, საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ნათია ბერაია , P/N: 58001005927

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:	ფართი:	წილი:
ნათია ბერაია	საკუთრება	ფართი სართული 4, ბინა N31,	45.74 კვ.მ.	

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892025167640** თარიღი **03/10/2025 13:39:31**

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი" 204378869;
საგანი: სართული 4, ბინა N31, 45.74 კვ.მ. ;

იპოთეკის ხელშეკრულება **NMA0002633465**, დამოწმების თარიღი **03/10/2025**, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია:
თარიღი **09/10/2025**
საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამეწარმეო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამეწარმეო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge