

**ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან**განცხადების რეგისტრაცია
N 892025334314 - 11/11/2025 16:51:13მომზადების თარიღი
17/11/2025 16:05:55**საკუთრების განყოფილება**

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ფოთი	ცენტრი-მალთაყვა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
04	02	17	438	დაბუსტებული ფართობი: 1782.00 კვ.მ.
მისამართი: ქალაქი ფოთი, ქუჩა აკაკი, N 3				ნაკვეთის წინა ნომერი:
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N 01/1 საერთო ფართობი: 304.48 კვ.მ; N 02/1;

მესაკუთრის განყოფილებაგანცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892025334314 , თარიღი 11/11/2025 16:51:13
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/11/2025**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ცნობა N57/98586 , დამოწმების თარიღი: 17/07/2018 , სსიპ საქართველოს ეროვნული არქივის ტერიტორიული ორგანო ქ. ფოთის არქივი
- ცნობა N21-02-1/86527 , დამოწმების თარიღი: 04/07/2018 , სახელმწიფო საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური
- სამკვიდრო მემკვიდრეობა , დამოწმების თარიღი: 06/10/2023 , ნოგარიუსი მ. ჯიქია
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 24/05/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სამკვიდრო მემკვიდრეობა N251519273 , დამოწმების თარიღი: 06/11/2025 , ნოგარიუსი მ. ჯიქია
- ბრძანება N88 , დამოწმების თარიღი: 02/08/2018 , საქართველო ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია

მესაკუთრეები:

ვერა ფოჩხუა , P/N: 42001005364

ოლეგ ფოჩხუა (დაბ. 04/03/1947) , P/N: 42001001639 C/N: A32118348

მესაკუთრე:

ოლეგ ფოჩხუა

ვერა ფოჩხუა

აღწერა:

304.48 კვ.მ და 200.57 კვ.მ;

304.48 კვ.მ.-დან 103.91 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულებასაჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მისეღვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჭნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge