ხელშეკრულება

ქ.ბათუმი 04.10.2017წ.

ერთის მხრივ შპს „ახალი ბათუმი" (ს/კ 445487081) იურიდიული მისამართი ბათუმიშ. ხიმშიაშვილის ქ., N 63-ბ, ბინა N19, მისი დირექტორის როლანდ გავრილოვ-ის (პ/ნ1826722779) სახით, შემდგომში „დამსაქმებლად"(იგივე სააგენტო) წოდებული და მეორეს მხრივ თამარ ნიკურაძე 61002003141, შემდგომში „დასაქმებულად" წოდებული და ორივე „მხარეებად" წოდებული, შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1.ხელშეკრულების საგანი

1. დამსაქმებელს აჰყავს თანამშრომელი აგენტ თანამდებობაზე შ.პ.ს „ახალი ბათუმი"-ში, 6 (ექვსი) თვის ვადით.

2. აგენტ უფლებები და ვალდებულებები

აგენტი ვალდებულია აწარმოოს საქმის წარმოება, ,,ახალი ბათუმი"-ში დადგენილი წესების თანახმად, კერძოდ კი:

1. გასაყიდი/გასაქირავებელი უძრავი ქონების დათვალიერებისას დარწმუნდეს იმაში, რომ გასაყიდად/გასაქირავებლად წარდგენილი უძრავი ქონების წარმდგენი ნამდვილად არის უძრავი ქონების მესაკუთრე, ან აქვს მესაკუთრისაგან გაცემული ნოტარიულად დამოწმებული მინდობილობა, რომლის საფუძველზეც შეუძლია განკარგოს მოცემული უძრავი ქონება, ან მოცემული უძრავი ქონება ირიცხება რეესტრში, როგორც მშენებარე.
2. გასაყიდი/გასაქირავებელი უძრავი ქონების დათვალიერებისას დარწმუნდეს იმაში, რომ მოცემული უძრავი ქონება არ არის გირავნობის ან სასამართლო განხილვის საგანი, რომ უძრავი ქონება არაა დატვირთული იპოთეკით და ა.შ.

3. დროულად მოაწეროს ხელი თანამშრომლობის ხელშეკრულებას გამყიდველს/გამქირავებელსა და სააგენტოს შორის, სააგენტოს მიერ დადგენილი ფორმით. ყველა ხელშეკრულება აუცილებლობის წესის დაცვით ხელმოწერილ უნდა იყოს მხარეებს მიერ, საწარმოს მიერ ბეჭდის არსებობის შემთხვეაში ხელშეკრულება უნდა იქნას ბეჭედდასმული.

4. აწარმოოს დათვალიერება, ფოტო-ვიდეო გადაღება, უძრავი ქონების აღწერა და შეავსოს დათვალიერების შესაბამისი ანკეტა.

5. უძრავი ქონების მყიდველის/დამქირავებლისათვის ჩვენებამდე ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებას მყიდველსა/დამქირავებელსა და სააგენტოს შორის თანამშრომლობს შესახებ, სააგენტოს მიერ დადგენილ ფორმას.

6. შეადგინოს სააგენტოს მიერ დადგენილი ფორმის დათვალიერების აქტი, სადაც მყიდველი/დამქირავებელი ადასტურებს (აწერს ხელს, ბეჭდის არსებობის შემთხვევაში დასვამს ბეჭედს), რომ მოცემული უძრავი ქონება დათვალიერებულ იქნა ჩვენ სააგენტოს აგენტის მომსახურებით, წინარე თანამშრომლობის ხელშეკრულების თანახმად.

7. აწარმოოს უძრავი ქონებისა და კლიენტების ელექტრონული ბაზები, დროულად შეავსოს ისინი უძრავი ქონების, კლიენტების, შესრულებული ან შესრულებელი სამუშაოს შესახებ სრული ინფორმაციით.

8. შეავსოს სააგენტოს ბაზები კლიენტებითა და უძრავი ქონებით, კლიენტებისა და უძრავი ქონების მოძიების გზით, ქალაქის რაონების შემოვლისას, განცხადებების კითხვითა და კანონით სხვა ხელმისაწვდომი მეთოდებით. სრული პასუხისმგებლობა კლიენტების მოძიებაში მეთოდებით, თუ კი ასეთი ძიება განხორციელებულ იყო აგენტ მიერ აწევს მხოლოდ მოცემულ აგენტს.

9. აგენტი ვალდებულია ყველა იმ საკითხთან დაკავშირებით, რომლითაც აგენტს არ შეუძლია გადაწყვეტილებს მიღება მიმართოს სააგენტოს დირექტორს.

10. აგენტს ეკრძალება ნებისმიერი ფულადი საშუალებების მიღება კლიენტებისაგან. ყველანაირი ანგარიშსწორება კანონის წესით ნდა განხორციელდეს დირექტორის თანდასწრებით.

11. აგენტი ვალდებულია საიდუმლოდ შეინახოს სრული ინფორმაცია, რომელიც მიიღო სააგენტოში მუშაობისას. აკრძალულია კომერციული, პირადი ინფორმაციის, ინფორმაციის კლიენტებსა და ძრავ ქონებს შესახებ, ლოგინების, პაროლების, ტელეფონების ნომრების, მისამართების, რეესტრის მონაცემების და სხვა სახის ინფორმაცის გავრცელება სააგენტოში სტაჟირების პერიოდში. ნებისმიერი ორგანოსაგან, ორგანოებს თანამშრომლებისაგან დასმულ ზეპირ ან წერილობით კითხვებზე სტაჟიორი უნდა პასუხობდეს სააგენტოს დირექტორის სახლზე გადამისამართებით.

12. სააგენტოში სტაჟირების პერიოდში მიღებული სრული ინფორმაცია არის სააგენტოს საკუთრება.

13. აგენტი აგებს პასუხს პირად, მათ შორის მატერიალურ პასუხისგებლობას სააგენტოს არასათანადო საქმის წარმოებაზე და სააგენტოს მიყენებულ ზიანზე სრული ოდენობით ან სააგენტოს მიერ ბოლომდე მიუღებელი მოგების.

14. მთლიანი მოგება, რომელიც იქნება მიღებული სააგენტოს მიერ დაქირავების ხელშეკრულების გაწყვეტის შემდეგ აგენტ-სტაჟიორთან ან აგენტ-სტაჟიორთან ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ რჩება სააგენტოში. აგენტს არა აქვს უფლება ჰქონდეს მოთხოვნა რაიმე სახის ბონუსებსა და პრემიალურებზე.

15. აგენტი უფლებამოსილია ვადამდე შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, ამასთანავე ერთი კვირით ადრე შეატყობინოს თავისი გადაწყვეტილების შესახებ დამსაქმებელს. ხელშეკრულების შეწყვეტისას აგენტი ვალდებულია დაუბრუნოს დამსაქმებელს სრული კომპლექტით ადრე გაცემულ მობილური ტელეფონი, ტელეფონის ნომერი (სიმ-ბარათი), ნოუთბუქი, სავიზიტო ბარათები, სარეკლამო პროდუქცია და ა.შ. ან ანაზღაუროს დამქირავებელს სრული ღირებულება, ცვეთის ღირებულების გათვალისწინების გარშე, ყუთის ზედნადებების შესაბამისად.

3. სააგენტოს უფლებები და ვალდებულებები

4.დავების გადაწყვეტა

ყველა დავა და უთანხმოება რეგულირდება მოლაპარაკების გზით. მხარეებს მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.დასკვნითი დებულებები.

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ორ იდენტურ ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე.

5.2. ხელშეკრულების ვადაა 6 თვე, ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან.

დამსაქმებელი: /როლანდ გავრილოვ/

დასაქმებული: /თამარ ნიკურაძე/